

Транспортный налог

Внесены изменения, уточняющие основания освобождения от налогообложения транспортных средств, находящихся в розыске в связи с их угоном (кражей) начиная с налогового периода 2018 г.

Не являются объектом налогообложения транспортные средства:

находящиеся в розыске, а также те, розыск которых прекращен, в том числе - и не приведший к возврату транспортного средства. Факты угона (кражи), возврата транспортного средства подтверждаются документом, выдаваемым уполномоченным органом.

Сведения о возврате транспортного средства, находящегося в розыске, представляются в инспекцию в виде документа от уполномоченных правоохранительных органов, ведущих или инициировавших розыск, либо в рамках информационного обмена, предусмотренного ст. 85 НК РФ.

Льготы по налогу для жителей Ростовской области:

- Ветераны боевых действий и Ветераны ВОВ – владельцы ТС с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил (включительно);
- Инвалиды–владельцы мотоциклов, мотороллеров или легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (включительно);
- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Соц. труда, лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- Граждане, которым предоставлено в собственность автотранспортное средство (микроавтобус) в рамках Областного закона "О социальной поддержке детства в Ростовской области".



Изменения для налогоплательщиков—организаций

1. С 2021 года отменена обязанность по представлению:

- налоговых деклараций по транспортному и земельному налогу;
- налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу на имущество организаций.

С 1 января 2021 года Инспекциями по месту нахождения принадлежащих ЮЛ транспортных средств и земельных участков в адрес организаций будут направляться **СООБЩЕНИЯ** об исчисленных налоговыми органами суммах налога.

Налогоплательщики смогут предоставлять пояснения и (или) документы, подтверждающие правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога. Налоговые органы в свою очередь будут рассматривать представленные пояснения и (или) документы и направлять в случае необходимости уточненные Сообщения.

2. Законом вводятся положения о возможности представления единой налоговой отчетности по налогу на имущество организаций.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

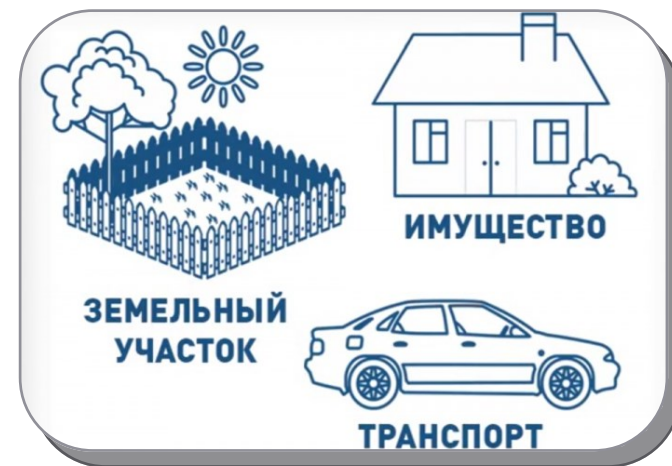
344002, Россия, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая 96-98
+7 (863) 255-58-97
www.nalog.ru

Телефонный номер Единого контакт-центра
ФНС России
8-800-222-22-22



Льготы по имущественным налогам.

Новое в законодательстве.



Срок уплаты
имущественных налогов
физических лиц —
2 ДЕКАБРЯ 2019 года

Земельный налог - Федеральные льготы

С налогового периода 2018 г. к числу льготников, имеющих право на налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 600 кв.м (6 соток) в отношении 1 земельного участка, отнесены **физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.**

Аналогичная мера применена в отношении **пенсионеров** начиная с 2017 года.

С 01.01.2019 к пенсионерам приравниваются лица, которые соответствовали условиям для назначения пенсии по законодательству РФ на 31.12.2018. К заявлению о получении льготы по уплате земельного налога в качестве подтверждения можно приложить сведения (документы) об отнесении налогоплательщика к категории граждан **предпенсионного возраста**, выданного отделением Пенсионного фонда РФ.



Предоставление льготы налоговым органом

Заявительный характер

Все остальные категории налогоплательщиков, имеющие право на льготу по уплате налога

Проактивный характер

- пенсионеры,
- инвалиды,
- лица предпенсионного возраста,
- лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей

Проактивный характер – если налогоплательщик, имеющий право на льготу, в том числе в виде налогового вычета, **не представил в инспекцию заявление о предоставлении льготы** или не сообщил об отказе от применения льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом от уполномоченных государственных органов.

Налог на имущество физических лиц - Федеральные льготы

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. При этом имущество не должно использоваться налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При расчете налога полная кадастровая стоимость объекта уменьшается на стоимость определенного количества кв. метров в зависимости от вида жилой недвижимости:

- жилой дом – 50 кв. м общей площади (дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);
- квартира, часть жилого дома - 20 кв. м общей площади;
- комната, часть квартиры - 10 кв. м общей площади;
- для единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, кадастровая стоимость уменьшается на 1 млн. рублей.
- **(новое)** в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности лиц, имеющих 3-х и более детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв.м в отношении квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м в отношении жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

С информацией о налоговых льготах, предоставляемых в рамках решений местных органов власти, (по всем видам имущественных налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России www.nalog.ru, либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8-800-222-22-22).

Самостоятельный (предварительный) расчет налога можно осуществить в электронном сервисе «Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество ФЛ»

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в любой налоговый орган по выбору до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом.